

0011 38



Управление имущественных
и земельных отношений
Администрации города Костромы
КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 марта 2024 года

№ 610-р

О согласовании муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина» передачи в аренду муниципального имущества

Рассмотрев заявление муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина», в соответствии с пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 2, статьями 7 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, руководствуясь частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, подпунктом «ш» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина» передачу в аренду в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сроком на 3 года части принадлежащего учреждению на праве оперативного управления здания с кадастровым номером 44:27:040642:452 (помещения с 42 по 45 на втором этаже, согласно прилагаемому к настоящему распоряжению плану) площадью 195 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 70, с целью предоставления дополнительных

образовательных услуг детям в области спорта.

2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина» (Реунова Л. Л.) предоставить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы запись к карте сведений об объекте учета реестра муниципального имущества города Костромы на здание, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в двухнедельный срок с момента заключения договора аренды.

Начальник Управления



Н. А. Сентемова

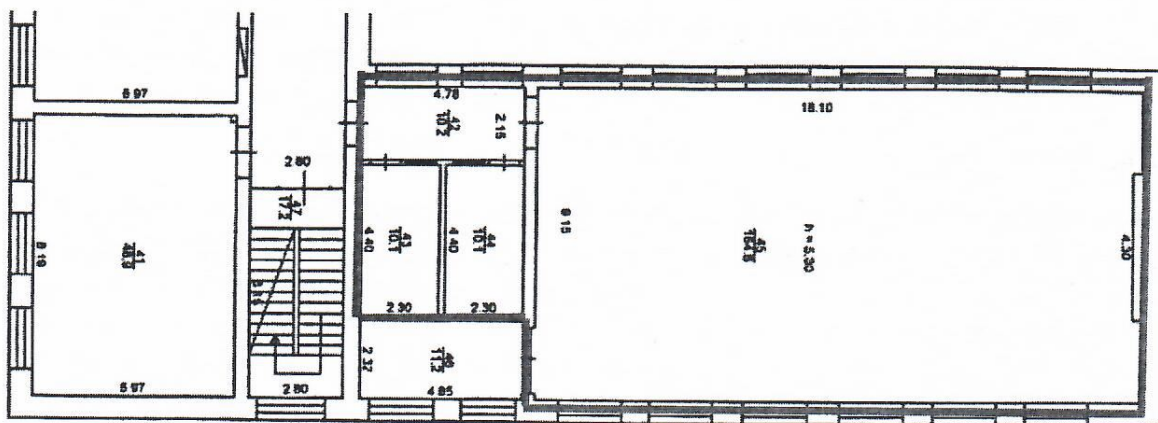




Приложение
к распоряжению начальника
Управления имущественных и
земельных отношений
Администрации города Костромы
от 4 марта 2024 года № 610 - р

План части здания с кадастровым номером 44:27:040642:452
(помещения с 42 по 45 на втором этаже) площадью 195 квадратных метров
по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 70

2 этаж



Договор
почасовой аренды нежилого помещения

г. Кострома

« 11 » марта 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина", именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Реуновой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Устава и Распоряжении начальника Управления имущественных и земельных отношений от 4 марта 2024 года №610-р, с одной стороны и автономная некоммерческая организации «Военно-спортивный клуб «Феникс», именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице президента организации Контиевского Сергей Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора.

1.1. Арендодатель обязуется передавать в аренду Арендатору части нежилого помещения №1 (помещения на 2-ом этаже №42, № 43, № 44, № 45), общей площадью 195 кв. метров, расположенного по адресу: город Кострома, ул. Никитская, дом 70 в соответствии с расписанием занятий в период с сентября по май включительно ежегодно. Цель аренды: предоставление дополнительных образовательных услуг детям в области спорта.

1.2. Сдача в аренду части нежилого помещения № 1 не влечет передачу прав собственности на данное помещение.

1.2. Срок действия договора устанавливается на период по 04 марта 2027 и распространяет свое действие со дня заключения договора. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор пользуется арендуемым помещением на условиях почасовой аренды.

2.2. Арендная плата на момент заключения договора составляет 300 рублей за 1 (один) час. Арендная плата производится согласно справки- графика времени аренды помещения, но не менее чем за 10 часов в месяц.

2.3. Арендуемые помещения предоставляются Арендатору на основании утвержденного сторонами графика-расписания спортивных тренировочных занятий.

2.4. В соответствии с п. 2.2 настоящего договора, арендная плата за прошедший месяц вносится Арендатором самостоятельно. Расчет по арендной плате производится на основании справки - графика времени аренды помещения и счета, выставленного Арендодателем.

2.5. Арендная плата производится на расчетный счет Арендодателя в срок не более 10 (десяти) дней со дня выставления счета Арендодателем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

- предоставлять Арендатору сдаваемые в аренду помещения в соответствии с утвержденным сторонами графиком-расписанием спортивных мероприятий и тренировочных занятий;

- информировать Арендатора о проводимых Арендодателем внеклассных и внеплановых мероприятиях, родительских и общественных собраниях, а также о проведении других различного рода мероприятий, могущих внести коррективы в график-расписание спортивных мероприятий и тренировочных занятий, проводимых Арендатором.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора;

- своевременно вносить арендную плату;
- в 3-х дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении юридического адреса и банковских реквизитов;

- не производить перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения Арендодателя и согласования с пожарной инспекцией и другими необходимыми надзорными органами;

- содержать и эксплуатировать полученные в аренду помещения в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности.

3.3. Арендодатель имеет право:

- в случае выявления нарушений или использования помещения не по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора со стороны Арендатора обязать его устранить данные нарушения;

- осуществлять проверку порядка использования имущества и помещения в соответствии с условиями договора.

3.4. Арендатор имеет право:

- пользоваться имуществом и спортивным инвентарем общего назначения, находящимся в арендуемом помещении.

4. Условия изменения, расторжения, прекращения и продления договора аренды

4.1. Изменение условий договора аренды, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

4.2. Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- грубого нарушения Арендатором условий договора;
- использования помещений Арендатором не по прямому назначению, указанному в п. 1.1 договора;

- не внесения Арендатором арендной платы в течение 2 месяцев со дня истечения срока платежа;

- несоблюдения Арендатором технических правил эксплуатации помещений, правил санитарной и противопожарной безопасности;

- выполнения перепланировок или производства улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимых без вреда для помещения и его конструкций, без письменного разрешения Арендодателя;

- умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором состояния имущества.

4.4. По истечении срока действия договора Арендатор, надлежащим образом выполнявший принятые на себя по договору обязательства, имеет преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора с уточненными условиями на новый срок.

Арендатор, желающий продлить договор на новый срок, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора.

5. Ответственности сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет имущественную ответственность за повреждение арендованного помещения, а также за ущерб, причиненный всему зданию, связанный с нарушением правил технической эксплуатации, пожарной безопасности или в результате аварии, происшедшей по вине Арендатора.

5.3. В случае, если в сроки, указанные в п. 2.5, необходимые платежи за арендуемые помещения не были Арендатором перечислены, то Арендатор, при отсутствии форс-

мажорных обстоятельств, уплачивает пеню на всю просроченную сумму в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность материальных и других ценностей Арендатора, находящихся в арендуемых помещениях.

6. Дополнительные условия

6.1. Договор оформляется в двух экземплярах и хранится у сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к договору, производятся по соглашению сторон в письменной форме.

7. Юридические адреса сторон и реквизиты

Автономная некоммерческая организации
«Военно-спортивный клуб «Феникс»

156012, г. Кострома,
пос. Новый, дом 4, кв. 105

Тел.: +79206402195

ОГРН: 1164400050143

ИНН: 4401170656

БИК: 044525999

КПП: 440101001

ОКПО: 01850487

ОКВЭД: 88.19

Кор/сч: 3010203810602500001094

Кор/сч: 301020381060250000999



Контиевский С.В.

МБОУ СОШ № 38 города Костромы
имени выдающегося земляка дважды
Героя Советского Союза Афанасия
Петровича Шилина

156029, г. Кострома ул. Никитская, дом 70

Тел.: (4942) 42-52-49

ИНН: 4443020155

КПП: 440101001

р/сч: 40701810534693000000

л/сч: 973050964

Отделение Кострома г. Кострома

БИК: 043469001



Реунова Л.Л.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Кострома

11 марта 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Военно-спортивный клуб» «Феникс», действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Распоряжения начальника управления имущественных отношений от 4 марта 2024 года № 610-р заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с условиями Договора почасовой аренды 11 марта 2024 года (далее Договор) передает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения № 1 (комната с № 42 по 45), общей площадью 195 м² на втором этаже здания школы по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Никитская дом 70, с целью предоставления дополнительных образовательных услуг детям в области спорта.

2. Нежилое помещение передается на время проведения тренировочных занятий и спортивных мероприятий в соответствие с расписанием занятий.

3. Нежилое помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: электро-и теплоснабжение, пожарная сигнализация, а также необходимым для занятий спортом оборудованием.

4. На момент составления настоящего Акта передаваемое нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных договором.

5. Арендатор также передает Арендатору ключи от комнаты № 42 части нежилого помещения № 1 на первом этаже здания школы в количестве 1 штуки.

6. Замечания и недостатки нет

7. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Подписи сторон



 Л.Л. Реунова

 С.В. Контиевский